

**Перечень услуг по содержанию общего имущества в  
многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств  
платы за содержание и ремонт помещений**

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:
  - а) регулировка трёхходовых кранов;
  - б) смена прокладок в водопроводных кранах;
  - в) уплотнение сгонов;
  - г) устранение засоров;
  - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
  - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
  - ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
  - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
  - и) очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
  - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
  - б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
  - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
15. Удаление с крыш снега и наледей.
16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
17. Удаление бытовых отходов из многоквартирного дома и их вывоз, вывоз бытовых отходов из бункеров, вывоз (замена) контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.
18. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
19. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.

20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) утепление чердачных перекрытий;
- б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- г) проверка исправности слуховых окон;
- д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- ж) ремонт печей очагов в помещениях общего пользования;
- з) утепление бойлеров;
- и) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;
- к) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- л) консервация поливочных систем;
- м) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- н) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- о) установка и регулировка доводчиков на входных дверях;
- п) ремонт и укрепление входных дверей,
- р) установка лотков на водосточные воронки.

21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;
- в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- г) ремонт просевших отмосток,
- д) снятие лотков с водосточных воронок,
- е) ремонт цоколей,
- ж) окраска входных дверей,
- з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.

22. Санитарное содержание придомовых территорий (входящих в состав общего имущества):

1) уборка в зимний период:

- подметание свежеснегавшего снега -1 раз в сутки;
- посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;
- уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;

2) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;
- промывка урн -1 раз в месяц;
- уборка газонов -1 раз в сутки;
- выкашивание газонов -3 раза в сезон;
- поливка газонов, зеленых насаждений -2 раза в сезон;
- уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;
- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;
- протирка указателей -5 раз в год.